

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 617/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm: 1981; địa chỉ: AV2-02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 766 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1977; địa chỉ: số 579/1 ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 139 tờ bản đồ số 30, loại đất: ONT, diện tích: 613,8 m², tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên chủ sử dụng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: CS 09974 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/9/2019).

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 139. tờ bản đồ số 30, loại đất ONT có diện tích 620,6m² tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long (tăng 6,8m² so với giấy tờ pháp lý). Theo mảnh trích đo địa chính số 119-2025, ngày 25/4/2025, được duyệt ngày 06/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: thửa số 138, 134.

- + Tây giáp: thửa số 31, 85.
- + Nam giáp: DT 827.
- + Bắc giáp: thửa số 74 tờ 1.
- + Đoạn: Ngã 4 Cầu Vuông – đầu lộ Ông Nhạc.

Hiện trạng:

* Nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích 157,7m².

- Kết cấu: Móng, cột, đà, bê tông, cốt thép, tường xây gạch, có tô trát, ốp gạch mặt trước, mặt tron ốp gạch cao 1,6m, nền lát gạch men; mái lợp tole, trần đóng la phong.

* Nhà xưởng có diện tích: 597,1m².

- Kết cấu: cốt thép, vách tường lửng+ tole thiếc; nền bê tông xi măng, cửa cuốn, mái tole thiếc + xà gỗ thép.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, loại đất: HNK, diện tích: 2409,1m², tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên chủ sử dụng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: CS 09394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/7/2018.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 74, tờ bản đồ số 1, loại đất: HNK, diện tích: 2383,7m² tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long (giảm 25,4m² so với giấy tờ pháp lý). Theo mảnh trích đo địa chính số 115-2025, ngày 25/4/2025, được duyệt ngày 06/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 73.
- + Tây giáp: thửa số 11; 87 tờ 30.
- + Nam giáp: thửa số 139; 134; 137; 133 tờ 30.
- + Bắc giáp: thửa số 87.
- + Đoạn: Ngã 4 Cầu Vuông – đầu lộ Ông Nhạc.

Tài sản có giá là: **15.887.257.000 đồng (Mười lăm tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

Giá khởi điểm là: **15.887.257.000 đồng (Mười lăm tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện - Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/03/2026 đến hết ngày 11/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Tây Ninh. Địa chỉ: số 51/6 đường Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Phương Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Phương Linh